



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
601

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Καμάρες Ν. Αχαΐας. 1
- #### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
- #### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό Ν. Χανίων. ... 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1214/82

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Καμάρες Ν. Αχαΐας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β) κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 15.10.85 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Καμάρες Αιγίου και το από Μαρτίου 1981 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα της Έρσης Γιατρά τοπ. μηχανικού και Α. Γιαννιτσοπούλου Τεχν. βοηθού υπαλλήλων του Υπουργείου Οικονομικών που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Γ. Κόκκα πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Την σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αρ. 187.2/203/85/26.4.85 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παραγρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παραγρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 15.10.85 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληφίας καθώς και το από Μαρτίου 1981 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει το οποίο συντάχθηκε από την Έρση Γιατρά μηχανικό με κλίμακα

1:500 και θεωρήθηκε τον Μάρτιο 1981 από τον Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών επί του οποίου η πιο πάνω επιτροπή με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Καμάρες Αιγίου του Ν. Αχαΐας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας και με μπλε γραμμή τα όρια του παλαιού αιγιαλού στην ίδια θέση.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Πάτρα, 24 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων αμμοληφίας στη θέση «Καμάρες» Νομού Αχαΐας, για τρίτη φορά.
Στο Αίγιο σήμερα την 15.10.85 οι υπογραμμένοι:

1. Δημήτριος Μαρνελάκης, Οικονομ. Έφορος Αιγίου.
2. Παναγ. Σπηλιωτόπουλος, Νομ/κός Δ.Ε. Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών Νομ. Αχαΐας.

3. Κων. Σούλης, Σημαιοφόρος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Αιγίου αποτελούντες την Επιτροπή του άρθρου 74 του Π. Δ/τος 636/77, μεταβήκαμε επί τόπου στην ανωτέρω περιοχή για αυτοψία και χάραξη του Αιγιαλού και της Παραλίας και αφού ελάβαμε υπόψη:

1) Το από Μάρτιο 1981 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Ε. Γιατρά, τοπογράφο μηχανικό και Α. Γιαννιτσοπούλου Τεχν. βοηθό, ύστερα από την αρ. Α. 6807/282/2.7.80 δ/γή του Υπουργείου Οικονομικών και θεωρήθηκε από το Δ/ντή Γ. Κόκκα πολ. μηχανικό με 2ο βαθμό.

2) Το αρ. 187.2/203/85/26.4.85 έγγραφο του Γεν. Επιτελείου Ναυτικού, με το οποίο υποδεικνύονται ορισμένες σχετικές διορθώσεις.

3) Τις Δ/ξεις του άρθρου 5 του Α.Ν. 2344/40, το Νόμο 719/1977 καθώς και τις γνωμοδοτήσεις του Νομ. Συμβουλίου του Κράτους 64/59 και 630/64.

4) Τα στοιχεία που προέκυψαν από την αυτοψία που έκαμε η αρμόδια Επιτροπή.

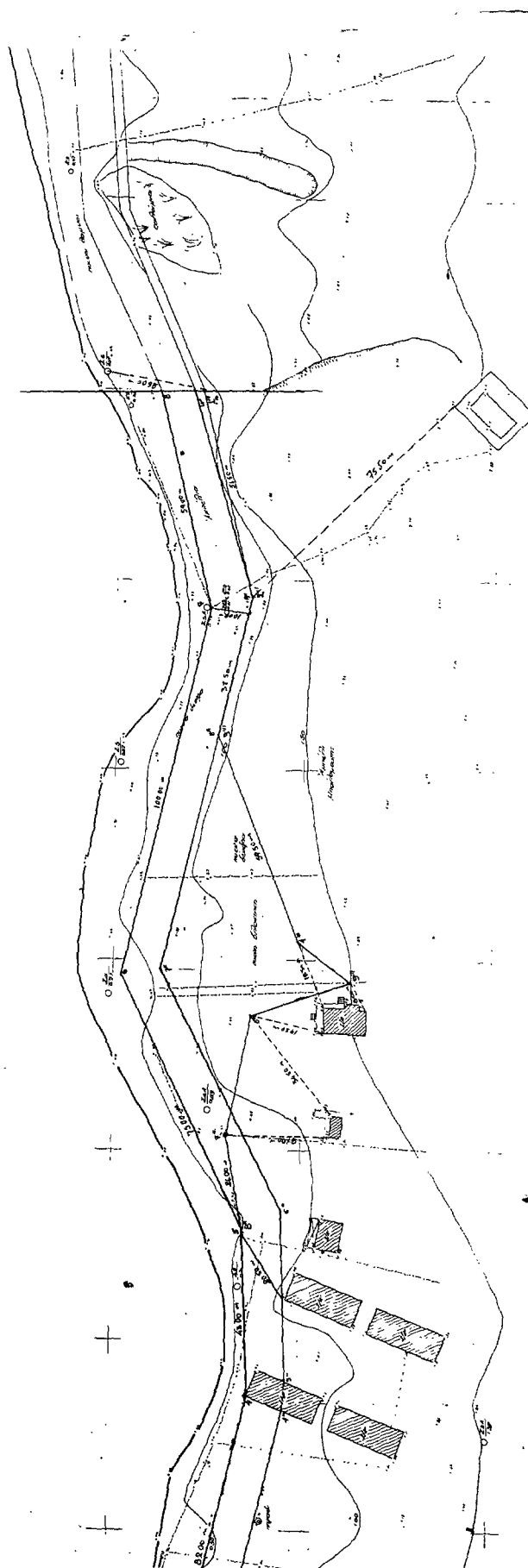
5) Το πλήθος των κορυφών της οριογραμμής του Αιγιαλού 1,.....8, της οριογραμμής της Παραλίας 1''.....10'', και της οριογραμμής Παλαιού Αιγιαλού 1''',.....6''' καθώς και τον τρόπο εξασφαλίσεως των κορυφών όπως φαίνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα.

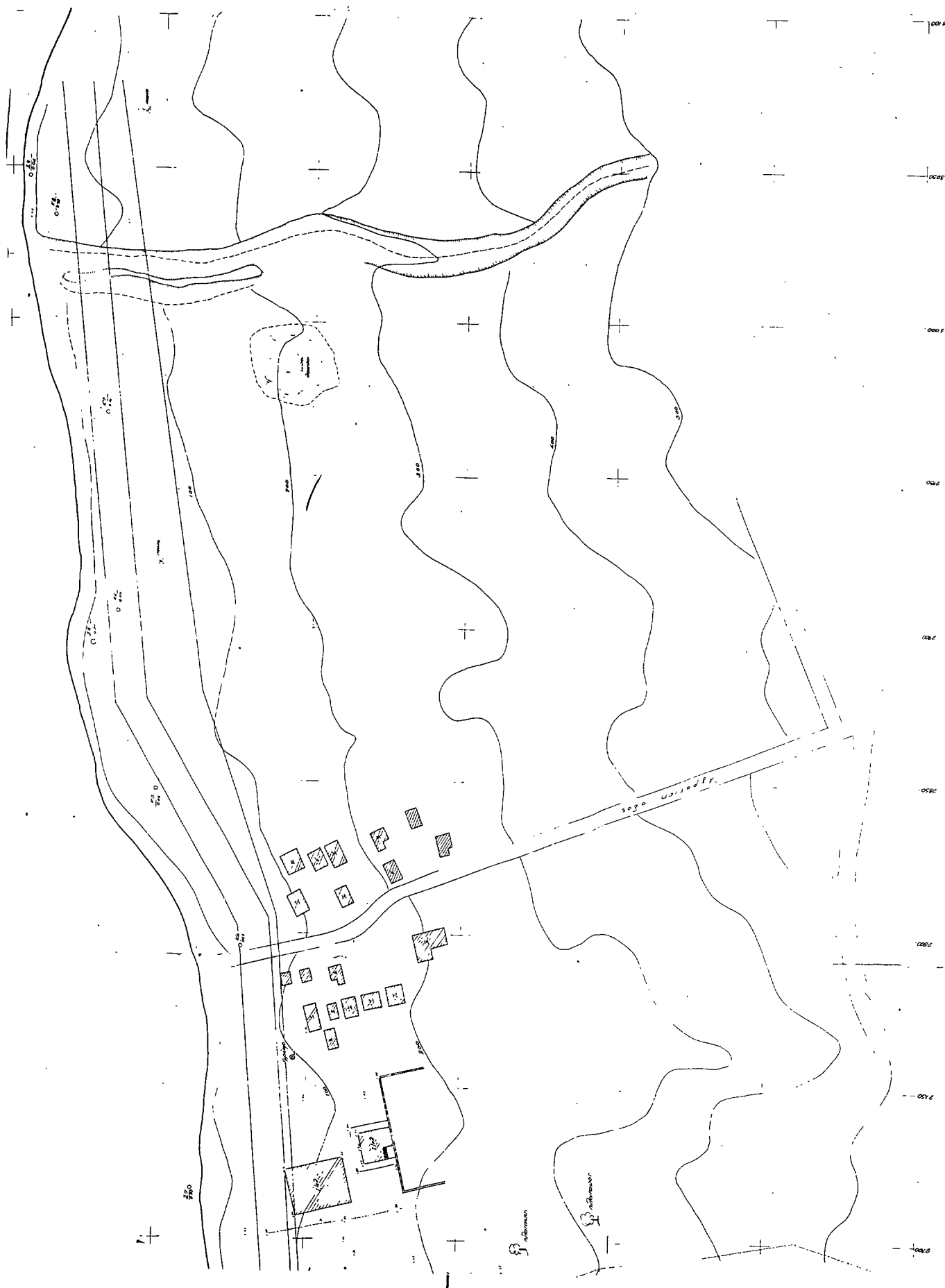
6) Ότι καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40, καθορίζουμε:

Επί του ανωτέρω διαγράμματος:

α) Με κόκκινη γραμμή 1,.....8 την οριογραμμή του Αιγιαλού.
β) Με κίτρινη γραμμή 1''',.....10'' την οριογραμμή της Παραλίας.
γ) Με μπλε γραμμή 1''',.....8'''' την γραμμή του Παλαιού Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43762/3315

(2)

Κατηγοριοποίηση και Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 12/86(θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 9/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταλού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς ως εξής:

1α: Οικισμός Σταλός: Μη παραλιακός ή περιαστικός ή τουριστικός, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.

1β: Οικισμός Κάτω Σταλός: Παραλιακός και τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Σταλός και Κάτω Σταλός του Ν. Χανίων με στοιχεία: για τον οικισμό 1 - 1Α - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 1.

για τον οικισμό Κάτω Σταλό:

α) όρια συνεκτικού τμήματος: 1 - 2 - 3 - Ε - Ζ - Η - Θ - Α - 19 - 20 - 1 και Α - Β - 8 - 9 - 10 - Γ - Δ - 12 - Α.

β) όρια διάσπαρτου τμήματος: 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 1, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000 που απο-

τελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης, αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για

1. τον οικισμό Σταλό, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. τον οικισμό Κάτω Σταλό αρτιότητα γηπέδου στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού 1.000 τ.μ. και αρτιότητα γηπέδου στο διάσπαρτο τμήμα του οικισμού 2.000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τους οικισμούς Σταλό, Κάτω Σταλό τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 3 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



Υ.Χ.Ο.ΠΑΝΟΙΧΤΕΣ
ΠΟΛΕΙΣ**Όρια Συνενκτικού Τμήματος Κάτω Σταλού: (Α)**

1. Λυόμενη οικία Φουντουράκη, 2. Επί της παλιάς Εθνικής οδού (προβολή του εγχεύρου 1), 3. Διασταύρωση παλιάς Εθνικής με το κοινοτικό δρ. Πάνω Σταλού, 4. Οικία Ματθαίου, 5. Οικία Κωνσταντουλάκη, 6. Από το εγχείριο Ζευδα στην παλιά Εθνική την οποία ακολουθούμε μέχρι το εγχείριο Η, οικία Πρωϊράκη, 7. Οικία Πρωϊράκη (ακολουθούμε το μονοπάτι μέχρι την οικία Πρωϊράκη), 8. Ξενοδοχείο ΓΑΛΑΧΥ, 19. Οικία Μακρική, 20. Οικία Γιακουμάκη Ερμή. Τέλος παραλιανά ακολουθούμε τα καθορισμένα όρια του αιγιαλού μέχρι το αρχικό εγχείριο 1.

Όρια Συνενκτικού Τμήματος Κάτω Σταλού: (Β)

Α. Οικία Μακρική, Β. Νέα διόρυγος οικοδομή Μακρική, 8. Οικία Μαρκάτου, 9. Οικία Μαραγκουδάκη Μ., 10. Οικία Μαραγκουδάκη Γ., Γ. Νέα οικοδομή Ζουριδάκη, Δ. Οικία Σκανδαλάκη, 12. Διασταύρωση μπροστά από το ναό. Τέλος επιστρέφουμε στο Α ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο.

Όρια Οικισμού Κάτω Σταλού:

1. Λυόμενη οικία Φουντουράκη, 2. Επί της παλιάς Εθνικής οδού (εγχείριο από το εγχείριο 1), 3. Διασταύρωση παλιάς Εθνικής οδού με τον κοινοτικό δρόμο Πάνω Σταλού, 4. Οικία Μηλοδάκη, 5. Στ. απόσταση 50μ. από τη διασταύρωση του αγροτικού δρόμου με το δρόμο που οδηγεί στην οικία Μακρική, 6. Ξενοδοχείο Βλαχάκη Κ., 7. Ξενοδοχείο Τσαγκράκη, 8. Οικία Μαραγκουδάκη Μ., 10. Οικία Μαραγκουδάκη Γ., 11. Ευδαία και επί του Κοινοτικού δρόμου, 12. Συνεχίζουμε επί του Κοινοτικού δρόμου με κατεύθυνση Ανατολικά μέχρι την διασταύρωση (εστραφή-Ναός), 13. Η προβολή της οικίας Περατέστης επί του Κοινοτικού δρόμου, 14. Οικία Περατέστης, 15. Οικία Παυλάκη Π., 16. Οικία Κτιστάκη Σ., 17. Οικία Παυλάκη Χ., 18. Οικία Παυλάκη, 19. Ακολουθώντας το δέτη σαν όριο και αφού περιλάβουμε την οικία Καρυωτάκη το Ξενοδοχείο ΓΑΛΑΧΥ και την οικία Μυλωνάκη καταλήγουμε στην οικία Μακρική όπου και ορίζουμε το εγχείριο 19. Τέλος ακολουθώντας τα όρια της κοινότητας καταλήγουμε στο εγχείριο 20 οικία Γιακουμάκη Ερμή. Παραλιανά ακολουθούμε τα καθορισμένα όρια του αιγιαλού.

Όρια Οικισμού Άνω Σταλού:

1. Οικία Μιχλάκη Θ., 1Α. Συνάντηση του μονοπατιού που οδηγεί στην οικία Ζωφάνη με το κεντρικό δρόμο του Οικισμού, 2. Οικία Ζωφάνη Φ., 3. Οικία Ζωφάνη Ι., 4. Νέα οικοδομή Πλανάκη Γ., 5. Οικία Κτιστάκη Σ., 6. Οικία Πρωϊράκη Σ., 7. Οικία Μαραγκουδάκη Σ., 8. Οικία Μαραγκουδάκη Β., 9. Οικία Κτιστάκη Σ., 10. Νέα οικοδομή Μηνιάκη Κ., 11. Οικία Μιχλάκη, 12. Δεξαμενή ύδρευσης, 13. Ευδαία και ανατολικά ορίζουμε το εγχείριο 13 αλώνι Μιχλάκη Θ., 14. Οικία Ζουριδάκη Κ. Ευδαία μέχρι τη συνάντηση των δύο αγροτικών δρόμων όπου ορίζουμε το εγχείριο 15. Ακολουθώντας τον αγροτικό δρόμο προς το Νεκροταφείο ορίζουμε το εγχείριο 16 την οικία Μπουζάκη Χ., 17. Οικία Ζαβουδάκη Α. Τα εγχείρια 16 και 17 ενώνονται με ευθεία γραμμή, 18. Ενκλίση του Οικισμού. Τέλος επιστρέφουμε στο εγχείριο 1 ακολουθώντας σαν όριο το δέτη.

ΧΑΝΙΑ 3 7 86

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Μ. ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμός: Κάτω Σταλός - Άνω Σταλός

3385
-7 ΜΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
--- Οριο οικισμού
1 2 3 Οριοποιήσεις

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π. 1.1

ΚΑ 1:5000

Συντάξη Γ. Καρκαβας Πολιτ. Δ. Χαριτακης Αρχιτ.
Ε. Σπυλιανη Αρχιτ. Κ. Θωμαδου Αρχιτ.
Α. Γιαννιζή Σχεδ.

Μητρ Φεβρ. 86

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ